



Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Päästeamet
ida@rescue.ee

18.12.2024 nr 7-6/239-4

Teavitamine Remniku küla Allika maaüksuse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisest

Alutaguse Vallavolikogu tunnistas 28.11.2024 otsusega nr 206 kehtetuks Alajõe Vallavolikogu poolt 2008. aastal kehtestatud Remniku küla Allika maaüksuse detailplaneeringu.

Detailplaneeringu alusel viidi 2008. aastal läbi maakorraldustoimingud. Moodustati transpordimaa sihtotstarbega Allika tee ning sellega piirnevad elamumaa, maatulundusmaa ja ärimaa sihtotstarbega katastriüksused. Elamukruntidele anti ehitusõigus kahele hoonele maksimaalse ehitisealuse pindalaga 200 m² ja kõrgusega elamul kuni 8 m ja abihoonel kuni 5 m.

Allika teest läänepoolsetel ja Allika tee 2 kinnistutel kehtestati 2023. aastal Remniku küla Allika tee suvilapiirkonna detailplaneering, millega korrastati ehitusõigust. Allika teest ida pool asuvate elamukruntidele rajatud hoonete puhul on vastuolu tänavaala ehitusjoone osas.

Allika tee 22 kinnistu omanikud tegid ettepaneku detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks, sest soovivad planeeringu elluviimisest loobuda ning leida võimalus toimunud ehitustegevuse seadustamiseks. Alutaguse Vallavalitsus tegi ettepaneku tunnistada planeering kehtetuks kõikidel Allika teest ida pool asuvatel maaüksustel. Edasiste toimingute puhul tuleb lähtuda Alutaguse valla üldplaneeringust tulenevatest tingimustest, naabrusõigustest ja tuleohutusnõuetest.

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsusega on võimalik tutvuda Alutaguse valla dokumendiregistris: https://adr.novian.ee/alutaguse_vald/dokument/6567190.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Liina Talistu
Geoinfospetsialist
+372 33 66 924, +372 56 203 048
liina.talistu@alutagusevald.ee